

HYVINKÄÄN KAUPUNGIN PIENTALOTONTTIEN TARJOUSKILPAILUN SÄÄNNÖT JA YLEISET MYYNTIPERIAATTEET

Tonttitarjouskilpailun säännöt:

- Tonttien saajat valitaan annettujen korkeimpien tarjousten perusteella.
- Samansuuruiset tarjoukset ratkaistaan arpomalla.
- Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen.
- Tontit myydään luonnollisille henkilöille.
- Kukin talous/ruokakunta voi jättää ainoastaan yhden tarjouslomakkeen.
- Tarjouslomakkeella voi hakea useampaa tonttia, mutta samaa taloutta/ruokakuntaa kohden luovutetaan vain yksi tontti.
- Tarjoukset tulee tehdä Hyvinkään kaupungin laatimalla tarjouslomakkeella.

- Tonttitarjousten käsittelyjärjestys on että, ensin valitaan tonttiluettelossa (Liite 3) olevan numero 1 (106-10-953-3) tontinsaaja ja sen jälkeen tonttien saajat valitaan kyseisen luettelon numerojärjestyksessä niin, että viimeisenä valitaan tontin numero 5 tontinsaaja.
- Tontin saanut ei enää osallistu jäljellä olevien tonttien tarjouskilpailuun.
- Tontin varausmaksu tulee maksaa kaupungin osoittamalle tilille 7 pankkipäivän kuluessa, siitä kun tarjoaja on saanut tiedot kaupungilta, että heiltä on tullut korkein hyväksytty tarjous. Kaupunki voi antaa lisää maksuaikaa perustellusta syystä. Jos varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, niin ostomahdollisuus siirtyy seuraavaksi parhaan tarjouksen jättäneelle.
- Tonteille määritellyt pohjahinnat 75 000 – 85 000 € ovat alimmat hinnat, joilla kaupunki myy tontin. Pohjahinnan alittavia tarjouksia ei oteta huomioon.
- Puutteellisia tarjouksia ei huomioida.

- Tarjouslomakkeet on toimitettava suljetussa kirjekuoressa. Kuoreen on laitettava merkintä ”Omakotitonttien tarjouskilpailu 2024”.
- Vain tarjouskilpailunaikana saapuneet tarjoukset hyväksytään
- Tonttitarjoukset tulee olla perillä 8.5.2024 klo 14:00 mennessä. Tarjouksen jättämisestä määräaikaan mennessä vastaa tarjouksen antaja.
- Tarjoukset tulee toimittaa osoitteeseen: Hyvinkään kaupunki, kaupungintalon neuvonta, Kankurinkatu 4-6, 05800 Hyvinkää tai vaihtoehtoisesti toimittaa postitse osoitteeseen: Hyvinkään kaupunki, Kirjaamo, PL 86, 05801 Hyvinkää.
- Muita tarjouksen toimittamistapoja ei hyväksytä.

Pientalotonttien yleiset myyntiperiaatteet:

- Kauppahinta maksetaan siten, että varausmaksu, 2 000 €, todetaan suoritetuksi aiemmin ja loppukauppahinta todetaan suoritetuksi ilman eri kuittausta kaupantekotilaisuudessa (kauppahinnan oltava kokonaan maksettu kaupantekohetkellä).
- Maksettua varausmaksua ei palauteta, jos luovutuskirjaa ei allekirjoiteta.

- Kaupanteon yhteydessä peritään kauppahinnan lisäksi erillinen kulukorvaus (sisältää tontinlohkomismaksun). Kulukorvaus on 1 120 euroa enintään 2 000 m²:n tonteilta.

- Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakentamisohjeen mukaisesti vähintään puolet sallitusta rakennusoikeudesta siten, että rakennus/rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta suoritetussa katselmuksessa hyväksytty käyttöön kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
- Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia (käyttöönotto suorittamatta) muutoin kuin kaupungin hyväksymin ehdoin.
- Mikäli ostaja laiminlyö kauppakirjassa tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa tontin sopimuksen vastaisesti edelleen, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa kauppakirjan mukaisesti.